

子供たちに住み継がれる価値ある住宅。

これまでの住宅は築25年で価値はゼロ。私たちは知らず知らずのうちに、使い捨ての価値基準で住宅を建てていたのです。イギリスでは家を75年保ちつづけます。こんな家づくりをヴィンテージハウスはご提案します。

100プランからの参考プランニング例

CORE 26 SORA
建物本体工事価格 26坪SORAプラン

CORE 26 YANE
建物本体工事価格 26坪YANEプラン

CORE 32 SORA
建物本体工事価格 32坪SORAプラン

CORE 32 YANE
建物本体工事価格 32坪YANEプラン

CORE 36 YANE
建物本体工事価格 36坪YANEプラン

コストダウンについてヴィンテージハウスでは、住まいS DEPO.と日本モーゲージサービス(株)が業界初となるエスクローサービス(納材段階別完成保証+債権譲渡型つなぎ融資)を採用、資材流通における販売経費・流通と経費を削減、資材最安値を実現しました。

住宅ローンサービスのほか、住まいが完成するまでの住宅完成保証、入居後の住宅瑕疵保険、住宅性能評価などを私達が支援しています。



http://www.vintagehouse.co.jp

世代をつなぎ、深まる家。

屋上庭園のある長期優良住宅標準仕様の木造住宅

ヴィンテージハウスとは

その名の通り「永く住みたい家」+「永く住み継がれる家」をコンセプトとし、価値にこだわり、さらに住宅建築に必要な住宅ローン・検査・保証・保険・住宅家賃情報システムなどを「バック」にし、「家づくりをもっと安心、もっと快適に」をご提供しています。



CORE36 SORA FAMILY series

選択企画型住宅
全100プラン×全世代対応3シリーズ

YourStyle
+ 屋上庭園



1、自分好みにカスタマイズして住みこなそう!

ライフスタイルに合わせた100プラン

ヴィンテージハウスは、予め用意された100プランから理想の間取りをチョイスし、さらに自分らしいスタイルを選び、カスタマイズしていく全く新しいプランニングスタイルです。

CORE 36 SORA

Step1 大きさ、外観を選ぶ

敷地面積によって、3シリーズのプランからお選びいただけます。

屋上スタイル選択可能 → SORA / YANE

CORE 26 26坪対応の家
8,190 x 5,460

CORE 32 32坪対応の家
7,280 x 7,280

CORE 36 36坪対応の家
8,190 x 7,280

Step2 間取りを選ぶ

生活スタイルによって、3シリーズのプランからお選びいただけます。

スマートシリーズ (ご夫婦お二人向けのシリーズ)
ファミリーシリーズ (家族の成長とコミュニケーションを考えるシリーズ)
アーキテクトシリーズ (デザイン重視のご家族向けのシリーズ)

全世代対応型のヴィンテージハウス →

Step3 内装材を選ぶ

3シリーズのプランからお選びいただけます

Chic [シック] 無垢 ブラックウォールナット仕様

Light [ライト] 無垢 さくら仕様

SIST [シスト] シート貼り 豊富なカラーバリエーション

Step4 グレードUPオプションを選ぶ

屋上緑化 | メトロシングル | 太陽光発電 | 古材

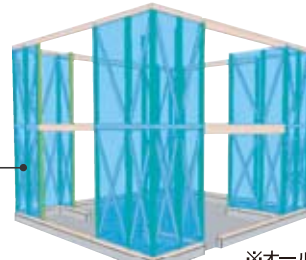
2、こんな構造だから頑丈で安心!

まるでソウさんがドーンと4本の足でお家を支えるように、外まわりはなるべく頑丈で長持ちするように作り、内部は比較的自由に変更できるようにしておいた方がよいという考えです。これにより耐震性・耐久性も備えることができ、内部は広々と自由な空間と、将来住まい手が変わっても柔軟に対応する可変性も備わっているから安心。

■ 構造「コア」システム

可変性を考え、丈夫な器をつくる

建物の4隅に耐力壁をバランスよく配置することで、地震時の建物のねじれを抑えることができ、建物の長期使用が可能になります。

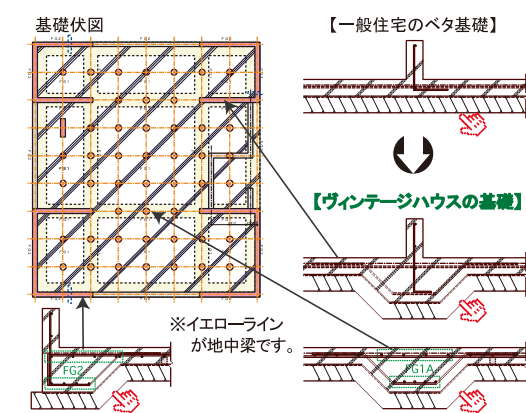


外まわりを強固にすることによって、内部を暮らしの変化に合わせて合わせることができます。内部構造を気にせず自由な間取りが作れます。次のユーザーに住まい継げる強固な骨組み

FREE SPACE

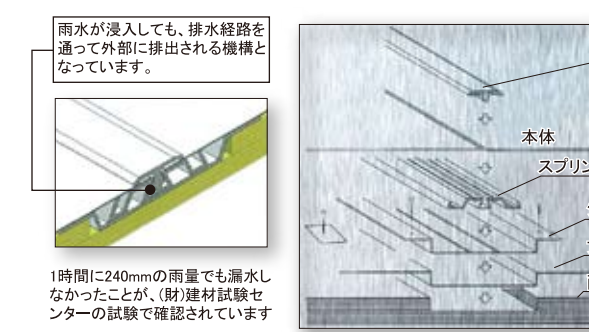
■ 構造「コア」を支える、地中梁形式の基礎

基礎計画は地中梁形式にすることでしっかりと強度や耐震性が保たれます。また、床下は立上りがないため点検・メンテナンスが容易になります。



■ 「SORA」は、安心の10・30年防水保証

「SORA」はスライプロムナード「金属防水工法」を採用。オープンジョイントなので万が一雨が侵入しても傾斜を設けたスプリングキャッチャーが雨を受け止めて排水溝へ逃がします。また、大手保険会社との提携による防水保証付。30年もの実績で大型台風時も雨漏りは無く、シート・FRP防水と違ってメンテナンスフリー、ノークレームです。



3、こんな設備・仕様だから魅力的!

■ こだわりの価値素材

比較仕様	一般住宅の平均	Vintage House 標準仕様
構造	在来工法	長期優良住宅標準仕様木造軸組工法構造(木造2階)
外壁	サイディング	※100%以上高品質なオメガアクリル樹脂「漆の壁」
窓・サッシ	アルミ窓/ペアガラス	APW330樹脂窓 / Low-Eペアガラス
内装	壁クロス床カーペット	漆喰塗り壁・無垢、ベント対応から選択
キッチン	システムキッチン	漆塗りオリジナルキッチン
設備	ガスボイラー	エコキュート※2(※1は標準仕様)

3シリーズのプランから選択

Chic [シック] フォールナット仕様 無垢

Light [ライト] さくら仕様 無垢

SIST [シスト] 豊富なカラーバリエーション シート貼り

Patina [パティナ] 漆塗扉

CORE 36

APW330樹脂窓 | 屋上庭園 | 外塗り壁 | 木造軸組コア構造 | 内装壁漆喰 | エコキュート