



# 自分好みのわがままデザインと 住みやすさの両立



特集1 施主の夢をカタチに  
滋賀の工務店・建築会社 12

さんおうほーむ

## 三王ホーム

|廊下リングの床は、傷付きにくく床暖房にも対応するトステムのハーモニアス12シリーズから、大理石調のデザインを選択。琉球調畳を敷いた続きの和室との境に全面オープン可能な引き戸を採用し、視覚的にも広々とした印象に

プランニングから施工まで  
滋賀の家づくりを全面サポート

草津を中心とする不動産取扱業に36年の実績を持つ、三王不動産グループの一員として、住宅施工を行っている三王ホーム。地域を知り尽くしたグループの力を生かし、土地から探したいという希望や立地を踏まえた適切なプランニングなど、建てる前から住み始めた後の暮らしまで、家にまつわる様々な要望を何でも相談できる懐の深さが魅力です。

さらに、打ち合わせから設計、竣工と最後まで同じ営業担当者が、施主の立場で親身に対応してくれるサポート力にも定評あり！例えば、施主と設計担当者だけで行うことが多い設計打ち合わせにも、営業担当者が同席してくれるので、相談や要望が出しやすく、その後の施工の監理もスムーズ。「ご希望や疑問に対してすぐにお答えできるよう、グループの全体が一体となって動けるのが強み。営業担当の僕たちもしっかり勉強して、ご期待に応えられるよう頑張っています」と店長の桑野公嗣さん。

もちろん、自由なライフスタイルを可能にする設計力と施工実績もポイント。住み始めた後のことまで考えた合理的な視点から設計提案を行うほか、太陽光発電システムや長期優良住宅への取り組みも積極的にを行っています。施主側の意向を汲むだけでなく、希望に即した設計にした場合のコストやメリット・デメリットまできちんと説明してくれるので、じっくりと夢を相談し、本当に納得のいく我が家が手に入れます。



奥様のこだわりの一つが、シンクの上に設置したビルトインのリフト式食器乾燥機。これ一つで、散らかりがちな流し周りがスッキリ片付く！ 設計士の提案でキッチン横に設けた、奥行きが浅い収納スペースも活用度が高いそう



白と焦茶のモダンなツートンにこだわった1邸。2階寝室は1階の色を反転させ、フローリングは落ち着いた焦茶、建具に清潔感ある白を使用



通常は下までクロス仕上げにする廊下の壁には、特注で腰壁を付けて高級感と落ち着きのある雰囲気。階段もツートンにこだわり、踏み板と蹴込み板の色を変えた特別仕様！「限られた予算で本当によくしてもらいました」とさん



外観もツートンにこだわりが。玉砂利を使ったアプローチも印象的



一般的な構造材の約4倍の断面積を持つ八寸角材を用いた、丈夫な大断面の家



三王ホーム  
店長 桑野公嗣さん

「家族の一員になったつもりで、親身になった住まいづくり」をモットーに、不動産部門ともしっかりと連携を取りながら取り組んでいます。何でもすべてお任せではなく、お施主様と一緒に考えていることが本当のいい家作りに繋がると考えていますので、夢やご希望をどんどんお聞かせ下さい。優遇税制など、常に最新の情報もアドバイスいたします。

三王ホーム(株)  
☎077-566-3014  
<http://www.san-o.net/>



草津市草津3-14-45  
午前9時30分～午後8時30分 水曜休  
施工対応エリア  
滋賀県全域  
[建設業許可番号]  
滋賀県知事許可(般-18)第022275号  
[宅建業免許番号]  
滋賀県知事免許(2)第2748号  
[建築士事務所登録番号] 滋賀県知事登録  
一級建築士事務所(口)第1660号

check

### 太陽光発電で年間光熱費をぐっと節約



昼の発電で余った電力は電力会社に売電、夜間や雨の日は買電というシステムを自動化した太陽光発電。オール電化+太陽光発電住宅なら、発電をせずにガスを併用した場合に比べて、年間の光熱費を約70%も削減できます(IH+エコキュート+太陽光発電の場合)。また、三王ホームでは税金の優遇措置などが受けられる長期優良住宅の施工にも対応しています。エコポイントなどの最新情報もお任せ!